



COMUNE DI BOLOGNA

Settore Manutenzione

BONIFICA AMIANTO DA FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE

Importo € 170.000,00

Cod. int. 6184

Studio di fattibilità

il Responsabile del Procedimento

GEOM. GIUSEPPE SORICE

Bologna li 08.06.2019

L'Amministrazione Comunale, ha tra i propri compiti quello di garantire ai cittadini che tutto il suo patrimonio immobiliare adibito a qualsiasi attività pubblica e privata e comunque utilizzato, mantenga nel tempo la funzionalità, la sicurezza statica ed impiantistica, l'agibilità prevista dalla vigente normativa, evitando situazioni di pericolo igienico sanitario.

La buona conservazione ed il buon funzionamento del patrimonio immobiliare comunale è uno dei principali metri di giudizio cui i cittadini fanno riferimento per valutare l'efficienza dell'amministrazione comunale.

Il Patrimonio Comunale comprende, oltre a Istituti Scolastici, Istituzioni Politico Amministrative e Culturali, fabbricati a destinazione istituzionale anche fabbricati destinati a vari usi, in affitto e/o in convenzione a terzi, oppure non utilizzati.

Per provvedere alla manutenzione straordinaria e mantenere condizioni di sicurezza sostanziale, è necessario intervenire prontamente e secondo le seguenti normali attività manutentive:

- Bonifica amianto
- Demolizioni di parti collabenti o non legittime;
- Opere di scavo e/o movimento terra;
- revisione e rifacimento di manti di copertura;
- interventi parziali o totali su coperture di legno, ferro e cemento armato;
- revisione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche;
- consolidamento statico di strutture in genere;
- verifica della stabilità degli intonaci;
- opere di verniciatura e tinteggiatura;
- ripristino cementi armati e decorativi;
- rifacimento pavimentazioni e rivestimenti in genere sia interni che esterni;
- revisione e sostituzione serramenti e vetri;
- revisione o sostituzione di impianti idrico-sanitari;
- formazione di servizi igienici anche per portatori di handicap;
- formazione di rampe di accesso o fornitura apparecchiature per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- revisione di cancellate, recinzioni e inferriate;
- formazione di ponteggi per piani di lavoro;
- opere provvisorie interne ed esterne;
- revisione dell'impianto di riscaldamento;
- adeguamento della centrale termica e di ventilazione alle normative vigenti;
- realizzazione impianti di segnalazione;
- adeguamento degli impianti, con particolare riferimento all'impianto elettrico, alle normative vigenti;

In relazione alla tipologia ed alla non prevedibilità degli interventi (manutenzione straordinaria) non è possibile acquisire il nulla osta preventivo da parte dell'Amministrazione dei Beni culturali ed ambientali, in quanto esso sarà acquisito, se necessario, in funzione degli interventi effettivi che si andranno a realizzare.

I lavori saranno contabilizzati a misura ed affidati in conformità alla attuale legislazione in materia di Lavori Pubblici ed il prezzo offerto dovrà essere determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Qualora un cantiere, a causa delle modalità di esecuzione delle lavorazioni, dell'importo, della presenza di più imprese, della durata dei lavori, rientri nell'ambito di applicazione del D.Lgvo 81/08 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento provvederà alla nomina di un coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione che rediga uno specifico piano per la sicurezza e di un coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione incaricato di svolgere il suo incarico all'interno dello specifico cantiere. Questa procedura si rinnoverà per ogni cantiere che rientri nell'ambito di applicazione del D.Lgvo 81/08 e s.m.i., all'interno dell'appalto.

Nei casi esclusi dall'ambito di applicazione del D.Lgvo 81/08 e successive modificazioni, prima dell'inizio dei lavori di ogni singolo intervento, l'Appaltatore dovrà redigere e consegnare all'Amministrazione il proprio Piano di sicurezza riferito all'appalto specifico (sostitutivo di

quello previsto dal D.Lgvo 81/08 e s.m.i.), completo del Piano operativo di dettaglio, attinente alle proprie scelte e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Ulteriori lavori sono previsti per ottemperare alle ordinanze di demolizione di opere abusive ai sensi degli artt. 31 e 34 del DPR 380/2001 e degli artt. 13 e 14 della L.R. 23/2004:

Il Settore Manutenzione, per provvedere a tali interventi, ha stimato che occorre impegnare la spesa complessiva di euro 200.000,00 così ripartita:

Importo lavori	€	115.000,00
oneri per la sicurezza	€	15.000,00
Sommano	€	130.000,00
oneri fiscali 22%	€	28.600,00
Sommano	€	158.600,00
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/16	€	2.600,00
Contributo ANAC	€	225,00
Imprevisti	€	8.575,00
Importo totale	€	170.000,00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giuseppe Sorice



